

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **315823-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
OIB	13582015490
Adresa sjedišta	Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nataša Gonzi
OIB	33858745848
Adresa prebivališta/sjedišta	Svetog Mateja 57, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Jagatić
OIB	85142785739
Adresa prebivališta/sjedišta	Lojenov prilaz 8, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	KORALJKA-DEA OLUP
OIB	60591285257
Adresa prebivališta	Trnsko 41A, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	14.05.2025.
Datum isprave	14.05.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjele nepodmirene obveze za zajedničku pričuvu stambene zgrade Trnsko 41 a, b, c, d, e, Zagreb za razdoblje od 01/2024 do 09/2024.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	17,87 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	17,87 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	160,83	0,00	0,00	160,83

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku KORALJKA-DEA OLUP, OIB: 60591285257, Trnsko 41A, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 14.05.2025., namiri tražbinu u iznosu od 160,83 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 17,87 EUR od 21.02.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.04.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.05.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.06.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 17,87 EUR od 21.10.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5024020061300007775, model HR00, s pozivom na broj 01711996, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po

kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5024020061300007775, model HR00, s pozivom na broj 01711996, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

KORALJKA-DEA OLUP	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5024020061300007775
Model	HR00
Poziv na broj	01711996

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., punomoćnik: Nataša Gonzi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE OD 11.06.2025.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	93,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d5c2f6fc5c3a237c00bb36820f5f405cdba8e855b3f88dd5328c87144aa79a75

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 14.05.2025.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	170,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b8bb03733b71e0989561e11af0430ed0ad465c1d7b3a8a432cbcf8cd754b39a

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 11.06.2025.

Broj zapisa: **25ab-ba13e**

Kontrolni broj: **063cc-ed8a4-23867**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.